

# Suchprofil anlegen

Für Immobilien-Interessenten können Suchaufträge angelegt werden, um diese automatisch mit passenden Immobilien zusammen zu führen. Diese Suchprofile können entweder vom Makler angelegt werden oder vom Suchenden selbst über das Mieterportal.

## Option 1 - Interessent legt Suchprofil an:

Im Mieterportal unter "Meine Suchprofile" kann der Interessent seine bestehenden Suchprofile einsehen, bearbeiten, löschen und neu anlegen.

» > Suchprofile Anlegen

| Objekttyp          | Vertragstyp | Minimale Wohnfläche | Maximale Wohnfläche | Maximaler Preis | Maximale Entfernung | Automatische Benachrichtigungen     |                                     |
|--------------------|-------------|---------------------|---------------------|-----------------|---------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Souterrain-Wohnung | Kaufen      | 50                  | 100                 | 500.000,0       | 0                   | <input checked="" type="checkbox"/> | <a href="#">✎</a> <a href="#">✖</a> |
| Büro               | Miete       | 0                   | 0                   | 0,0             | 0                   | <input checked="" type="checkbox"/> | <a href="#">✎</a> <a href="#">✖</a> |

Alle Felder beim Anlegen eines Suchprofils sind optional. Je detaillierter die Angaben, desto besser die vorgeschlagenen Immobilienvorschläge

Wird der Punkt "Automatische Benachrichtigungen" aktiviert, erhält der Interessent automatisch eine E-Mail, wenn es eine Immobilie im Portfolio gibt, die den Suchkriterien entspricht.

Objekttyp  
 Einfamilienhaus

Vertragstyp ⓘ  
 Kaufen

Minimale Wohnfläche ⓘ

Maximale Wohnfläche ⓘ

Maximaler Preis ⓘ

Maximale Entfernung zu Ihrer aktuellen Adresse ⓘ

Lage  
 NRW

☐ Automatische Benachrichtigungen

Detailregion  
☐ Kreis Olpe

Speichern

## Option 2 - Makler legt Suchprofil an:

Im Modul "Objekte" befindet sich der Menüpunkt "Suchprofil" am oberen Bildschirmrand

≡ **Objekte**    Objekte    Kurzzeitmiete    **Suchprofil**    +

## Objekte

Erstellen



**Muster**  
Einfamilienhaus  
Olpe  
In der Wüste 72  
Verkaufspreis: 0,00 Miete: 1.200,00  
● Verwaltung ● Vermarktung  
● Entwicklung



**WGH In der Wüste 72**  
Wohn- und Geschäftshaus  
Olpe  
In der Wüste 72  
● Verwaltung  
**10 Unterobjekte**

≡ **Objekte**    Objekte    Kurzzeitmiete    **Suchprofil**    +

### Suchprofil

Erstellen

Suchen ...

▼ Filter    ≡ Gruppieren nach    ★ Favoriten

| <input type="checkbox"/> | Kunde             | Objekttyp          | Vertragstyp |
|--------------------------|-------------------|--------------------|-------------|
| <input type="checkbox"/> | Administrator     | Souterrain-Wohnung | Kaufen      |
| <input type="checkbox"/> | Adam, Hans-Jochen | Büro               | Miete       |
| <input type="checkbox"/> | Adam, Sophia      | Einfamilienhaus    | Kaufen      |
| <input type="checkbox"/> | Administrator     | Büro               | Miete       |

Hier können Sie das Suchprofil des Interessenten anlegen. Je detaillierter die Angaben sind, desto besser die vorgeschlagenen Immobilien

Wird der Punkt "Automatisiertes Marketing" aktiviert, erhält der Interessent automatisch eine E-Mail, wenn es eine Immobilie im Portfolio gibt, die den Suchkriterien entspricht.

### Suchprofil / Neu

Speichern    Verwerfen

|                                  |                          |                                     |                     |                          |
|----------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|---------------------|--------------------------|
| <b>Kunde</b>                     | Administrator            | <input checked="" type="checkbox"/> | Minimale Wohnfläche | 0                        |
| <b>Objekttyp</b>                 |                          |                                     | Maximale Wohnfläche | 0                        |
| <b>Vertragstyp</b>               |                          |                                     | Maximaler Preis     | 0,00                     |
| <b>Lage</b>                      |                          |                                     | Maximale Entfernung | 0                        |
| <b>Detailregion</b>              |                          |                                     | Raucher?            | <input type="checkbox"/> |
| <b>Automatisiertes Marketing</b> | <input type="checkbox"/> |                                     | Haustiere?          | <input type="checkbox"/> |
| <b>Erstellt am</b>               |                          |                                     | Zuletzt geändert am |                          |

# Übereinstimmung Interessent - Immobilie

Stimmen die Suchkriterien mit einer oder mehreren Immobilien überein, ist dies an 2 Stellen sichtbar:

- auf dem Suchprofil → Smartbutton

Suchprofil / Einfamilienhaus

Bearbeiten Erstellen
 Aktion

1 Objekte

|             |                 |                     |      |
|-------------|-----------------|---------------------|------|
| Kunde       | Adam, Sophia    | Minimale Wohnfläche | 0    |
| Objekttyp   | Einfamilienhaus | Maximale Wohnfläche | 0    |
| Vertragstyp | Kaufen          | Maximaler Preis     | 0,00 |

- auf dem Objekt
- von hier aus können alle Interessenten per E-Mail angeschrieben werden, um die Immobilie zu vermarkten.

Objekte / Muster

Bearbeiten Erstellen
 Drucken
Aktion

Nutzung anlegen
 Aufwendung erfassen
 Portalsynchronisierung aktivieren
 Dossier aktualisieren
 Refresh Dossier
 Akte löschen

1 Leerstände

3 Schlüssel

2 Zähler

3 Chancen

1 Suchprofile

12 Buchungssätze

2 Aufwendung

Mehr

Muster

